

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий КТ «ООО «Каскад и Ко»



«18» февраля 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажные жилые дома по ул. Лермонтова, 116 в г-к Анапа. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1. Подземная автостоянка Литер I/1, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0102032:2056

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Фирменное наименование застройщика: | Полное наименование: Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «общество с ограниченной ответственностью «Каскад» и Компания» Сокращенное наименование: ООО «КТ «Каскад и Ко» |
| 2. | Место нахождения | РФ Краснодарский край, г.Геленджик, проезд Строителей, д.1 |
| 3. | Режим работы: | с 09:00 ч. до 18:00 ч. суббота, воскресенье – выходные дни. |
| 4. | Размещение проектной декларации: | Сеть «Интернет»; адрес сайта: http://www.anapasunsity.ru/ |
| 5. | Сведения о государственной регистрации Застройщика: | Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 009164094, выдано 4 июня 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края ОГРН 1142304000948 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 009164096, выдано 4 июня 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края ИНН 2304066141 |
| 6. | Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: | ООО «Каскад» 37/200 Малова Светлана Сергеевна 1/200 Сенченко Игорь Ярославич 60/200 Латария Нодар Гурамович 1/200 Шиянов Александр Александрович 1/200 ООО «Таис» 60/200 Делианиди Иван Федорович 20/200 Арутюнян Сережа Сергеевич 20/200 |
| 7. | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика | Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию |
| 8. | Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет |
| 9. | Финансовые сведения на | По данным бухгалтерской отчетности на последнюю |

| | |
|--------------------------------|---|
| день опубликования декларации: | отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – 0 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 80 000 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 20 тыс. рублей |
|--------------------------------|---|

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|--|--|
| 1. Цель проекта строительства: | Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1 и подземной автостоянки Литер 1/1. |
| 2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Начало строительства: Первый квартал 2016 года Окончание строительства: Четвертый квартал 2017 года |
| 3. Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт») № 2-1-1-0067-15 от 30 октября 2015 г. |
| 4. Вывод ООО «КубСтройЭксперт» | Проектная документация "Многоэтажные жилые дома по ул. Лермонтова, 116 в г.к. Анапа" соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий. |
| 5. Разрешение на строительство: | № 23-301000-92-2016 от 08.02.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования г-к Анапа. |
| 6. Земельный участок: | Земельный участок площадью 6086 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102032:2056, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Лермонтова, 116, принадлежит ООО «КТ «Каскад и Ко» на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка г №3700006765 от 20.03.2015г. зарегистрирован 08.04.2015 г. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детские площадки с качелями и песочницами; 2. Газоны с разными видами насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке. |
| 7. Местоположение строящегося объекта: | На земельном участке площадью 6086 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102032:2056, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 116 |
| 8. Описание строящегося объекта: | Объект: 3-секционный 308-квартирный 16-ти этажный жилой дом с подвальным этажом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Конструктивная схема блоков жилых зданий перекрестно-стенная. Стены, перекрытия, лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Внутренний слой наружных стен из ячеистобетонных блоков. Стены жилой части дома оштукатуриваются с последующей окраской. Стены встроенно-пристроенной части здания - навесной вентилируемый фасад с облицовкой из плит керамогранита и алюминиевых панелей с подсистемой. Цоколь - облицовка из плит керамогранита. Подземная автостоянка - конструктивная схема блоков рамно-связевый ригельный каркас. Стены монолитные, железобетонные. |
| 9. Техническая характеристика объекта: | Площадь застройки здания – 1409,13 м ² ; Этажность – 16 этажей; |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>Количество этажей (вкл.подвал) - 17 Сейсмостойкость здания: 8 баллов; Строительный объем (всего): 56891,91 м³; Площадь жилого здания – 18107,5 м²; Общая площадь квартир – 12514,02 м²; Количество квартир – всего 308 шт., из них: - однокомнатные – 110 шт.; - двухкомнатные – 92 шт.; - трехкомнатные – 14 шт.; - однокомнатные смарт – 64 шт.; - двухкомнатные смарт – 28 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 733,32 м²; Количество встроенно-пристроенных помещений – 23 шт. Площадь подземной автостоянки - 2005,95 м²; Вместимость автостоянки – 64 м/места.</p> |
| 10. | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p> | <p>Жилой дом литер 1, подземная автостоянка 1/1 Площадь застройки здания – 1409,13 м²; Этажность – 16 этажей; Количество этажей (вкл.подвал) - 17 Сейсмостойкость здания: 8 баллов; Строительный объем (всего): 56891,91 м³; Площадь жилого здания – 18107,5 м²; Общая площадь квартир – 12514,02 м²; Количество квартир – всего 308 шт., из них: - однокомнатные – 110 шт.; - двухкомнатные – 92 шт.; - трехкомнатные – 14 шт.; - однокомнатные смарт – 64 шт.; - двухкомнатные смарт – 28 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 733,32 м²; Количество встроенно-пристроенных помещений – 23 шт. Площадь подземной автостоянки - 2005,95 м²; Вместимость автостоянки – 64 м/места. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на объект.</p> |
| 11. | <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Нежилые встроенно-пристроенные офисные помещения, в количестве 23 шт., общей площадью 733,32 м² (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, узлов теплового учета, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) Нежилые помещения подвала общей площадью 198,99 м² (за исключением коридоров и технических помещений).</p> |
| 12. | <p>Состав общего имущества в доме:</p> | <p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, узел теплового учета, помещения ИТП, ВНС. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | долевого строительства. |
| 13. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Второй квартал 2018 года. Администрация МО г-к Анапа. |
| 14. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательства по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществлялось. |
| 15. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: | - В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды. - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. |
| 16. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Договоры займа, иные договоры инвестирования |
| 17. | Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы: | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (генеральный подрядчик) Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 1372.01-2014-2308216221-С-274 от «08» декабря 2014 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит» |
| 18. | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома | 437 162 220 рублей |

