

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

(ОАО «Теплоэнерго»)

ИНН 2301080564; КПП 230101001; ОКОНХ 11180; ОКПО 5053082  
р/с - 40702810600070001051 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с – 30101810500000000516; БИК – 040349516  
Юридический адрес: 353451. Краснодарский край. г. Анапа, ул. Парковая, 58-А  
Телефон 8 (86133) 4-30-75, факс 5-49-92 E-mail: mupt@rambler.ru

---

21.03.2016 № 579

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

---

**Заказчик:**

ООО КТ «Каскад и Ко»

**Объект:**

Многоквартирный жилой дом  
по адресу: г-к. Анапа, ул. Лермонтова, 116

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к тепловым сетям

(выданы взамен ТУ №616 от 13.07.2015г)

Отопление	1171000 Ккал/час
Вентиляция	
Гор. водоснабжение	609000 Ккал/час
Технология	
Итого	1780000 Ккал/час

1. **Бесперебойное теплоснабжение объекта в полном объеме в соответствии с заявленными нагрузками возможно только после реконструкции котельной №3 с увеличением ее мощности до 100 Гкал/час.**
2. Источник теплоснабжения: котельная №3, ул. Владимирская, 101Г. Режим работы теплоисточника: круглогодичный.
3. Присоединение возможно от существующих теплопроводов диаметром 2хДу300мм по ул. Лермонтова.
4. Точка присоединения: определить проектом по согласованию с ОАО «Теплоэнерго».
5. Для отпуска мощности от теплоисточника выполнить следующие работы:
  - а) выполнить работы по проектированию и монтажу двухтрубной теплотрассы от точки подключения до объекта, в точке подключения выполнить устройство тепловой камеры с установкой отключающей запорной арматуры (работы выполнить совместно с застройщиками ООО «Каскад», объект ул. Лермонтова 118а и ООО «Зодчий двор», объект ул. Лермонтова, 118);
  - б) выполнить работы по ремонту и покраске дымовой трубы котельной №3;
  - в) выполнить экспертизу промышленной безопасности дымовой трубы котельной №3;
  - г) выполнить проектные и монтажные работы по замене дымовой трубы на котельной №13.
6. На вводе в каждую секцию здания построить тепловую камеру с установкой стальной отключающей арматуры. Диаметр ввода определить расчетом по тепловой нагрузке.
7. Характеристика теплоносителя в точке присоединения:

Расчетный температурный график	115/70 °С
Давление в подающем трубопроводе	51 м вод.ст.
Давление в обратном трубопроводе	38 м вод.ст.
Статический напор	52 м вод.ст.
8. Способ прокладки трубопроводов: подземный в железобетонных лотках. Трубопроводы проложить по газонной части на минимальном заглублении. Трубы принять стальные с максимальной толщиной стенки в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006. Предусмотреть устройство системы ОДК.

9. Схема присоединения системы отопления: независимая с устройством ИТП и установкой пластинчатых теплообменников.
10. Схема присоединения системы горячего водоснабжения: независимая с устройством ИТП и установкой пластинчатых теплообменников.
11. Отопительные узлы и узлы горячего водоснабжения оборудовать в здании авторегуляторами, приборами учета и контроля. Первые задвижки в узлах присоединения установить стальные.
12. Запроектировать и установить теплосчетчик с датчиками температуры и давления. Исключить возможность работы приборов в диапазоне измерений, выходящих за рамки допустимых погрешностей. В проекте указать минимальный расход теплоносителя. Предусмотреть возможность дистанционного мониторинга параметров теплоносителя с диспетчерского пульта ОАО «Теплоэнерго».
13. Вся проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами на проектирование и правилами учета тепловой энергии и согласовать с ОАО «Теплоэнерго».
14. Один экземпляр исполнительной документации, исполнительной геодезической съемки, зарегистрированной в Управлении архитектуры, по завершении работ передать ОАО «Теплоэнерго».
- 15. Подключение объекта к тепловым сетям производится только при наличии разрешения Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию.**
- 16. Срок действия выданных технических условий - 2 года.**

И.о. генерального директора



Л.В. Сологуб